



## บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ กองคลัง งานพัฒนารายได้

ที่ ๔๒๓ /๒๕๖๔

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง/ปลัดเทศบาล/นายกเทศมนตรีตำบลกงดิน

### เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยก่อนการดำเนินการจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเทศบาล ฯ จะต้องนำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างติดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกงดิน หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในพฤศจิกายน ๒๕๖๔ นั้น

### ข้อเท็จจริง

กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการสำรวจตรวจสอบข้อมูลจากแผนที่ภาษีของเทศบาลตำบลกงดินและข้อมูลจากกรมที่ดิน ปรากฏว่า มีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องจัดทำประกาศตามกฎหมาย จำนวน ๑,๗๔๕ ราย (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) ได้แก่

- ๑)รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็น เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑,๗๔๕ รายการ
- ๒)รายการอาคารชุด จำนวน - รายการ

### ข้อกฎหมาย

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า สามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๔ การแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจตามมาตรา ๒๗ การจัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีตามมาตรา ๓๐ การแจ้งผลการดำเนินการ การตรวจสอบข้อเท็จจริงตามมาตรา ๓๒ และการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๓ อาจดำเนินการโดยผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือด้วยวิธีการอื่นใดได้ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๒.ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ฉบับลงวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (๑) รายการที่ดิน ประกอบด้วย
- (ก) ประเภทที่ดิน
  - (ข) เลขที่เอกสารสิทธิ์
  - (ค) เลขที่ดิน
  - (ง) หน้าสำรวจ
  - (จ) จำนวนเนื้อที่ดิน
  - (ฉ) ลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน

- (๒) รายการสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย
- (ก) ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
  - (ข) เลขที่สิ่งปลูกสร้าง
  - (ค) จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง
  - (ง) ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง
  - (จ) อายุสิ่งปลูกสร้าง

- (๓) รายการอาคารชุด ประกอบด้วย
- (ก) ชื่ออาคารชุด
  - (ข) เลขที่ห้องชุด
  - (ค) จำนวนพื้นที่ห้องชุด
  - (ง) ลักษณะการทำประโยชน์ในห้องชุด

ข้อ ๒๔ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามแบบท้ายระเบียบนี้ โดยจัดทำแยกเป็นชุดเรียงลำดับตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด

ข้อ ๒๕ การจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบตามข้อ ๒๔ ให้ระบุดำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๑๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่องแนวทางการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หัวข้อ “ขั้นตอนและแบบพิมพ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่ “๕”

ขั้นตอน “การทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

แนวทางดำเนินการ

“ข้อ ๕.๓ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส ๓ และบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔ ที่พนักงานสำรวจจัดทำขึ้นให้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลรายชื่อและหมายเลขประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี และให้เร่งรัดปิดประกาศบัญชีดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน”

“ข้อ ๕.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีตามข้อ ๕.๓ ให้ผู้เสียภาษีทราบโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือจะพิจารณาจัดส่งทางโทรสาร

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์ หรือ โทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้”

**ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ**

เพื่อให้การถือปฏิบัติเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง เห็นควรใช้ดำเนินการต่อไป ดังนี้

๑. พิจารณาลงนามประกาศเทศบาลตำบลกองดิน เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ร.ด. ๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบต่อไป

๒. พิจารณาลงนามประกาศเทศบาลตำบลกองดิน เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๔) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบต่อไป

๓. แจ้งผู้เสียภาษีทุกรายเพื่อทราบโดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

๔. เห็นควรขอความอนุเคราะห์แจ้งงานบริการและเผยแพร่วิชาการดำเนินการ ปิด ประกาศ และประชาสัมพันธ์ตามช่องทางต่างๆ ให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามในประกาศ (ภ.ด.ส๓)

(นางสาวนิภาภัทร สุวรรณโชติ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

(นางสาวพิชญาม์ ทรัพย์ประสม)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานสิ่ง ชีวราชการแม่  
ผู้อำนวยการกอง

เรียน นายกเทศมนตรี

เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรอนุมัติ

เห็นควรดำเนินการตามเสนอ

(นายสำเนียง บุณรัตน์)

ปลัดเทศบาล

1 พ.ธ. 2564

อนุมัติ

นายวิวัฒนา ภัยผ่องแผ้ว  
นายกเทศมนตรีตำบลกองดิน



### ประกาศเทศบาลตำบลกองดิน

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้องตามข้อกำหนดฯ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลกองดินจึงจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

เทศบาลตำบลกองดิน จึงขอแจ้งให้เจ้าของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบล กองดิน ได้ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงให้เจ้าของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง และผู้บริหารท้องถิ่นจะแจ้งผลการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง

ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ สามารถตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกองดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวัฒนา ภัยผ่องแผ้ว)  
นายกเทศมนตรีตำบลกองดิน